

Drift-, Kontrol og Vedligeholdelse BRAND - GENERELT FOR ALLE - <https://brsj.dk/brandsyn/drift-kontrol-og-vedligeholdelse>

Driftsorganisation

1a) Driftsorganisation og opgavefordeling defineres (Vej. 7.1.8)

Drift og brug

1b) Nødvendig instruktion, information og uddannelse af

- alt fastansat personale
- fast personale hos underleverandører
- ejere
- lejere
- øvrige brugere, der til daglig færdes i bygningen (f.eks. kantine- og rengøringspersonale)

i brandsikring og evakuering, herunder placering og brug af brandslukningsmateriel gennemføres (Vej. 7.2.2)

2b) Brugere/ansatte/beboere informeres om, hvorledes de skal forholde sig til de brandtekniske installationer (Vej. 7.2.2)

3b) Generelle driftsmæssige forhold efterleves (Vej. 7.3.1-7.3.7)

4b) Relevante opslag ophænges, som f.eks.

- brand- og evakueringsinstruks
- pladsfordelingsplaner
- Tilkaldelister for driftspersonale (bygninger med ABA-anlæg) (Vej. 7.2.2)

Vedligehold

1c) Eftersyn og vedligehold af alle

- installerede brandtekniske installationer
- håndildslukkere,
- komfortventilationsanlæg
- bygningsdele

gennemføres (Vej. 7.2.2)

2c) Føring af logbøger eller logskemaer vedr. kontrol og eftersyn af

- installerede brandtekniske installationer
- håndildslukkere,
- komfortventilationsanlæg
- bygningsdele

gennemføres (Vej. 7.2.2)

3c) Fejl/mangler konstateres og udbedres ifm. daglig gang i bygningen (Vej. 7.2.2)

Risikostyring

1d) Instruktion af fremmed (eksternt) personale og håndværkere om relevante brandmæssige forhold i bygningen, herunder "varmt arbejde" gennemføres (Vej. 7.2.2)

2d) Der udarbejdes og følges procedure (action cards) ved

- fejl
- nedbrud
- frakobling

af brandsikringsanlæg (Vej. 7.2.2 + 7.4.7 + 7.6.3)

3d) Der udarbejdes procedurer for ABA/sprinkler-dækkede bygninger, således at der altid er personer til stede, som kan betjene disse brandtekniske installationer

og/eller

der indenfor 1 time er tilkaldt en person som kan betjene disse brandtekniske installationer (Vej. 7.2.2)

Særlige institutioner/virksomheder supplerende

§147, brandsynskat 1, AK 2 Undervisningsafsnit	§ 147, brandsynskat. 2.1 + 2.2, AK 3 Butikker	§147, brandsynskat. 2.1, AK 3 Forsamlingslokaler	§147 brandsynskat. 3, AK 3 Kirker	§147, brandsynskat. 3, AK 5 - Hoteller mv.	§ 147, brandsynskat 4, AK 6 Børnehaver, vuggestuer	§147, brandsynskat. 4, AK 6 Plejehjem, sygehuse	§153, AK 1 Industri-/lagerbygning
--	---	--	-----------------------------------	--	--	---	-----------------------------------

2a) Der udarbejdes beskrivelse af driftsorganisation inkl. kontaktoplysninger og opgavefordeling og beskrivelsen sendes til Brand & Redning Sønderjylland (Vej. 7.2.2+7.3.8.1 + 7.3.9)

2b) Ordensregler og brand- og evakueringsinstruks udarbejdes og ophænges for personalet (Vej. 7.3.8.4+7.3.8.5+7.3.8.6+7.3.9)

3b) Der udarbejdes procedurer, således at der altid er personer til stede, som kan betjene de brandtekniske installationer *og/eller* der indenfor 1 time er tilkaldt en person som kan betjene installationerne (Vej. 7.2.2)

4b) Det sikres, at der i tilstrækkeligt omfang er opstillet brandslukningsmateriel (Vej. 7.3.8+7.3.8.7)

5b) Personalet instrueres i ordensreglerne, brand- og evakueringsinstruks og deres rolle ifm. brand samt placering og brug af brandslukningsmateriel og brandtekniske installationer (Vej. 7.3.8+7.3.8.6)

6b) Generelle driftsmæssige forhold for brandsynspligtige virksomheder og institutioner overholdes (Vej. 7.3.8-7.3.8.8)

7b) Omfang og frekvens af eventuelle brand- og evakueringsøvelser fastlægges og beskrives (Vej. 7.3.8.8)

3b) Der udarbejdes beskrivelse af oplag i bygningen, herunder

- begrænsninger på type af oplag
- principper for oplagring
- Belægningsplaner (Vej. 7.3.9)

4b) Personalet instrueres ift.

- belægningsplaner
- ordensregler
- brand- og evakueringsplaner
- brandtekniske installationer (Vej. 7.3.9)

8b) Specifikke driftsmæssige forhold for butikker overholdes (Vej. 7.3.8.9)	8b) Specifikke driftsmæssige forhold for butikker overholdes (Vej. 7.3.8.10.10)	8b) Specifikke driftsmæssige forhold for butikker overholdes (Vej. 7.3.8.10.1-7.3.8-10.9)	8b) Specifikke driftsmæssige forhold for butikker overholdes (Vej. 7.3.8.10.11)	8b) Specifikke driftsmæssige forhold for hoteller mv. overholdes (Vej. 7.3.8.11)	8b) Specifikke driftsmæssige forhold for børnehaver, dagcentre, vuggestuer mv. overholdes (Vej. 7.3.8.12)	8b) Specifikke driftsmæssige forhold for plejehjem, sygehuse mv. overholdes (Vej. 7.3.8.12)	8b) Specifikke driftsmæssige forhold for plejehjem, sygehuse mv. overholdes (Vej. 7.3.8.12)
9b) Der skal udarbejdes og ophænges brand- og evakueringsinstrukser (Vej. 7.3.8.9.1)	9b) Der skal udarbejdes og ophænges en inventaropstillingsplan (Vej. 7.3.8.10.10)	9b) Der udarbejdes og ophænges pladsfordelingsplaner (Vej. 7.3.8.10.3 +7.3.8.10.5)		9b) Der udarbejdes og ophænges opslag til gæsterne om alarmering og evakuering for soverum og fællesarealer (Vej. 7.3.8.11.1)	9b) Personalet skal nøje instrueres omkring varslingsproceduren (Vej. 7.3.8.12.1)	9b) For soverumsafsnit uden ABA-anlæg etableres fast vågen vagt pr. 50m på hver etage (Vej. 7.3.8.12.3)	10b) Personalet skal nøje instrueres omkring varslingsproceduren (Vej. 7.3.8.12.1)
	10b) Der udarbejdes og føres driftsjournal for butikken (Vej. 7.3.8.10.4)	10b) Der udarbejdes og føres <u>driftsjournal</u> for forsamlingslokalet (Vej. 7.3.8.10.4)					

"Vej." Henviser til "Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand, Kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger, som kan findes her: https://bygningreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Vejledninger/Generel_Brand